

# Ferienpark Hahnenklee, Strangsanierung

## Information zum Sachstand 02 - 2020

*Wir sind auf der Zielgraden....*



Bericht Verwaltung und Gesamtverwaltungsbeirat im Juli 2020

### **Die Musterstrangsanierung:**

Wir sind auf der Zielgraden, lange hat es gedauert, sehr viel Erfahrung konnte gesammelt werden. Die Schächte sind wie Wundertüten, wenn man sie geöffnet hat. Viele Eigentümer haben im Zuge der Strangsanierung ihr Sondereigentum gleich mit saniert.

Doch der Reihe nach. In den ersten Märztagen wurde mit der Musterstrangsanierung schwungvoll begonnen. Es erfolgte die Öffnung der Schächte und der Abbruch der vorhandenen Leitungen. Schon 3 Tage später waren neue Abwasser- und Trinkwasserrohre in 2 Schächten installiert.

Doch schon Mitte März hat die Corona Pandemie auch das Projekt Musterstrangsanierung im Ferienpark eingeholt. Die Firma, die für Haus 1 und 2 war, ist für fast 3 Wochen total ausgefallen und anschließend nur bedingt im Einsatz. Die Firma, die für Haus 3 und 5 zuständig war, viel über längere Zeit an vielen Tagen der Woche auch komplett aus. Hier mussten die Monteure zu Hause bleiben, weil die Ehefrauen in systemrelevanten Berufen arbeiteten und die Männer die Kinderbetreuung übernehmen mussten.

Es kamen sehr viele Besonderheiten in den Schächten und für die Leitungsführung zu Tage. Somit wurden alle Leitungen innerhalb der Schächte, auch die im Sondereigentum, komplett erneuert, so dass diese, wenn die Eigentümer nicht gleich ihr Sondereigentum außerhalb der Schächte sanieren wollten, den nicht wieder öffnen müssen und neu auftretende Schäden innerhalb der Schächte auszuschließen sind.

Viele Eigentümer haben sich entschieden die im Sondereigentum verlaufenden Rohre gleich mit zu erneuern. Damit müssen später die Duschen nicht noch einmal ausgebaut werden. Einige haben sich auch entschlossen komplett einschließend der Sanitärobjekt und Fliesen zu sanieren. Teilweise mit den ausführenden Firmen, mit ortsansässigen Firmen oder in Eigenleistung.

Viele technischen Details mussten nach Beginn Maßnahme und Öffnung der Schächte abgestimmt werden, Lösungen gefunden und geeignete Brandschutzmaßnahmen in Teilbereichen zu finden.

All das galt es zu koordinieren und in den Bauzeitenplan einzubauen, die Firmen mussten dafür Bauteile und Baustoffe bestellen, die teilweise lange Lieferzeiten hatte.

Immer wieder fielen Handwerker aus, weil inzwischen auch andere Aufträge von den Auftragnehmern zeitnah bedient werden mussten.

Der Fliesenleger der Hochbaufirma war aus gesundheitlichen Gründen ein Totalausfall, auch hier haben wir Lösungen gefunden um das am Ende kompensieren zu können.

Leider ergibt hier die Summe aller Umstände, angefangen bei der Corona Pandemie bis hin zum Ausfall von Handwerkern, die lange Bauzeit der Maßnahme.

Das Planungsteam und die Verwaltung ist sich sicher am Ende ein für alle zufriedenes Ergebnis erzielen zu können, aus den vielen Problemen und gefundenen Lösungen gelernt und all das

# Ferienpark Hahnenklee, Strangsanierung

## Information zum Sachstand 02 - 2020

*Wir sind auf der Zielgraden....*



bei der Großen Gesamtsanierung so umzusetzen das es hier einen reibungslosen Ablauf bei einer möglichst kurzen Ausführungsdauer gibt.

Ziel ist es jetzt, die an Handwerker vergebenen Arbeiten in der 29. KW abschließen zu können. Mit den Eigentümern werden dann gemeinsame Abnahmen vereinbart. Im Haus 3 sind die Arbeiten weitestgehend abgeschlossen, in Haus 2 wird das in der kommenden Woche so sein. In Haus 1 und 5 werden derzeit die Schächte geschlossen, Fliesen- und Malerarbeiten ausgeführt so dass auch hier das Ende der Sanierung in greifbare Nähe rückt.

Hahnenklee 05.07.20

Ihre Verwaltung und der Gesamtbeirat wünschen Ihnen eine schöne Zeit,  
Bleiben oder werden Sie gesund.