

Sanierung der TGA im Sondereigentum im Zuge der Strangsanierung

Empfehlung der Verwaltung und Beiräte

Durch den Austausch der Wasserleitungen für Kalt- und Warmwasser sowie der Abflussleitungen in den Versorgungsschächten wird die Gefahr von Rohrbrüchen in diesem Bereich auf einen kleinen Rest minimiert.

Ein Wasserschaden kann trotz Erneuerung der Wasserleitungen nicht ganz ausgeschlossen werden.

Die Gefahr von Rohrbrüchen im Sondereigentum bleibt jedoch bestehen. Im Schadensfall reguliert diese Schäden die Gebäudeversicherung soweit kein fahrlässiges bzw. eigenes Verschulden (z.B. Risse in Fliesen/ undichte Fugen usw.) vorliegt.

Seitens der Fachplaner, der Verwaltung und der Beiräte wird den Eigentümern empfohlen die Sanierung bzw. den Austausch der Wasser- und Abwasserleitungen sowie der Sanitärobjekte im Sondereigentum im Zuge der Erneuerung in den Versorgungsschächten mit auszuführen.

Wenn die Versorgungsschächte einmal geöffnet sind, ist es wesentlich kostengünstiger dann die Arbeiten mit ausführen zu lassen.

Zudem wird hier das Risiko von Rohrbrüchen auch im Sondereigentum auf ein Minimum reduziert. Insgesamt kann sich das auf die Höhe der Versicherungsprämien auswirken.

Durch die Verwaltung und den Beirat werden dazu weitere Informationen vorbereitet und können ab den Eigentümerversammlungen Anfang Mai zur Verfügung gestellt werden. Für jeden Wohnungstyp wird hier ein kleiner Leitfaden zur Sanierung der sanitären Anlagen und Küchenversorgungen erarbeitet.

Dieser wird nach Ausführung der Musterstränge mit den dabei gemachten Erfahrungen ergänzt.

Es sollte eine Abfrage bei den Eigentümerversammlungen erfolgen, wer eine gleichzeitige Sanierung im Sondereigentum vornehmen wird.

Mit den Interessenten können dann weitere Details ausgetauscht werden. Zudem wird das beauftragte Planungsbüro der TGA hier helfen können.

Vorab stehen bereits Grundrisspläne der Wohnungen auf der Beiratsseite zur Verfügung, bei Bedarf auch als bearbeitbare ACAD – DWG-Datei.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Verwaltung und Beirat