

Anlage 4

Ferienpark Hahnenklee Strangsanierung / Instandsetzung Trinkwasser, Abwasser und Lüftung

Allgemeines:

Die Ausführung der Musterstränge wird in der Zeit vom 2.03. – 27.03.2020 erfolgen, Vorarbeiten ggf. früher, wenn möglich.

Die Musterstränge sind in:

Haus 1, WEG 501, die Wohnungen 119-619 (Typ A)

Haus 2, WEG 502, die Wohnungen 109-609 (Typ C)

Haus 3, WEG 503, die Wohnungen 108-608 (Typ D)

Haus 5, WEG 503, die Wohnungen 130-730 (Typ B)

- Die Eigentümer entfernen alle Möbel/Einbaumöbel, soweit diese sich im Installationsbereich befinden.
- Die Lagerung erfolgt im Bereich der Wohnungen zur Wiederverwendung oder werden vom Eigentümer entsorgt, wenn diese nach erfolgter Sanierung nicht wiederverwendet werden sollen.
- Alle anderen Möbel werden vom Eigentümer vorsorglich mit einer Staubschutzplane abgedeckt. Staubschutzmaßnahmen werden zudem von den ausführenden Unternehmen erfolgen.
- Sollte der Eigentümer nicht in der Lage sein, diese vorbereitenden Arbeiten selbst auszuführen, kann er dafür auch einen örtlichen Dienstleister, z.B. Fa. Hellmeier beauftragen.

Zugang zu den Wohnungen

- Der Zugang zu den Wohnungen muss während der gesamten Ausführungszeit gewährleistet sein. Bevollmächtigen Sie die Verwaltung zur Herausgabe der Wohnungsschlüssel oder stellen Sie Ihren Wohnungsschlüssel rechtzeitig zur Verfügung. Ggf. werden die Wohnungen für die Bauzeit alle mit gleichschließenden Zylindern ausgestattet um es für die Handwerker zu vereinfachen.

Aufnahme Istzustand vor der Sanierung, Istzustand nach der Sanierung

- Vor der Sanierung wird der Istzustand Ihrer Wohnung durch ein Protokoll mit Fotodokumentation festgestellt. An dem Termin sollten Sie möglichst anwesend sein. Hier werden ggf. vorhandene Schäden dokumentiert.
- Nach der Sanierung erfolgt wieder die Aufnahme des Istzustandes und ggf. erfolgte Beschädigungen während der Sanierung, um diese dann auf Allgemeinkosten beseitigen zu können.

Unterbringung von Dauerbewohnern in der Ausführungszeit

- Es haben sich einige Eigentümer gegenüber der Verwaltung bereit erklärt, ihre Wohnungen zur Verfügung zu stellen. Die Kosten dafür werden von der Allgemeinheit getragen.
- Bitte stimmen Sie Ihren Bedarf mit der Verwaltung ab.

Gleichzeitige Sanierung der Bäder/WC/Küchen

- Bitte melden Sie sich umgehend bei der Verwaltung und stimmen Sie die mögliche Vorgehensweise ab.
- In den Leistungsverzeichnissen zur Strangsanierung sind entsprechende Bedarfspositionen enthalten, die von den Bietern bepreist wurden. Somit kann hier für die Rohbauinstallation die Ausführung über den AN der Strangsanierung erfolgen, die entsprechenden Firmen könnten über die Verwaltung benannt werden.
- Die Wände und Schachtwände werden so hergerichtet, dass durch den Eigentümer die Fliesen und Malerarbeiten ausgeführt werden können oder er diese an ein Unternehmen vergibt.

Anlage 4

- Ob hierbei der Zeitrahmen bis zum 27.03.2020 gewährleistet werden kann, ist offen. Es müssen dafür entsprechende Firmen gefunden werden, die Kapazitäten frei haben.
- Je früher sich der Eigentümer entscheidet und darum kümmert, umso besser ist die Chance, dass hier die Ausführung auch zeitnah erfolgen kann.

Erneuerung von Heizkörpern

- Bitte beachten Sie, dass Sie ggf. auch die Heizkörper erneuern wollen! Melden Sie auch hier Ihren Bedarf an bzw. beauftragen einen entsprechenden Unternehmer mit den Leistungen.

Informationsveranstaltungen

- Erste detaillierte Informationen werden vom Fachplaner am Ende der EGTV gegeben und Ihre Fragen beantwortet.
- Sollte es sich hier ergeben, dass alle Eigentümer der Wohnungen der Musterstränge weiteren gemeinsamen Informationsbedarf haben, wird ein weiterer Termin dafür zeitnah abgestimmt.
- Für die Ausführung der gleichzeitigen Sanierung werden auch hier allgemeine Informationen erfolgen bzw. Details und Ausführung einzeln mit den Eigentümern besprochen.

Sie haben jetzt schon Fragen zur Sanierung bzw. gleichzeitigen Sanierung Ihrer Bäder/WC/Küchen, dann senden Sie Ihre Fragen schon jetzt an:

hartmutlange@htp-tel.de oder info@makosch-immo.de

Damit können die Antworten schon gezielt auf Ihre Fragen formuliert und zur EGTV beantwortet werden.

Auf gutes Gelingen und eine erfolgreiche Zusammenarbeit

Ihre Ferienparkverwaltung