

# Ferienpark Hahnenklee Bauvorhaben „Strangsanierung“ 2.BA/2022

## *Ergebnisse der Musterstrangsanierung, Erkenntnisse für die künftige Strangsanierung.*

### **Wohnungstyp A**

Kompakte Anordnung der Sanitärobjekte auf kleinem Raum. Es besteht die Möglichkeit durch Hinzunahme des Abstellschranke zum Raum mehr Platz zu schaffen und die Abstellmöglichkeit in den Flur an der Küche zu verlegen.

- A.1** Ziel ist es die Vorgaben der technischen Verordnung 6023 auch in den Wohnungen der Eigentümer komplett bzw. so weit wie möglich umzusetzen. Das reicht gemäß Feststellung durch das Planungsbüro wie folgt aus:
- Der Eigentümer schließt die Absperreinrichtung für KW/WW wenn die Wohnung nicht genutzt wird. Bei erneuter Nutzung werden durch den Nutzer alle Entnahmestellen kurzzeitig geöffnet und damit eine Spülung der Leitungen im Sondereigentum erreicht.
- Die automatische Spüleinrichtung in der obersten Etage übernimmt alle 72 Stunden die Spülung der Steigstränge.
- Der Einsatz einer automatischen Spüleinrichtung am Waschbecken ist derzeit nicht zu empfehlen, da die Abflussleitungen sehr stark zugesetzt sind und ein Abfluss der Spülung nicht gewährleistet ist.

#### **A.1.1 Bäder, die bislang nicht saniert wurden:**

Die hier vorgestellte Lösung ist der Idealfall, zumal die Dusche auch bei Sanierung nur der Steigleitungen ausgebaut werden muss, um die alten Abflussrohre und TW-Leitungen im Schacht zu erneuern sowie den Bodenablauf stilllegen zu können.

Die Küchenzeile kann auf Grund der sehr kurzen Leitungswege nur wieder angeschlossen werden. Hier wird die automatische Spülung des Stranges ausreichend sein.

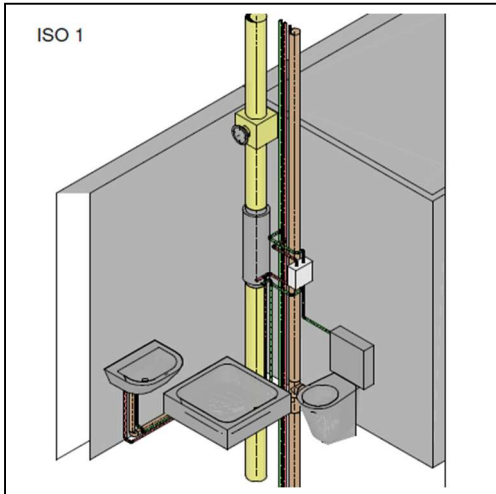
#### **A.1.2 Bäder die bereits saniert wurden:**

Hier ist zu klären ob die TW-Leitungen und die SW-Leitung der Dusche und zum Waschbecken fachgerecht erneuert wurden. Für das WC gilt das Gleiche.

Entsprechend der vorhandenen Ausführung reicht es ggf. aus, nur die Schachtwand zu öffnen, das kann aber erst nach deren Öffnung beurteilt werden.

## Ferienpark Hahnenklee Bauvorhaben „Strangsanierung“ 2.BA/2022

**Fazit:** Für noch nicht sanierte Bäder wird eine Komplettsanierung dringend empfohlen. Sollte das Bad schon saniert sein, muss eine individuelle Lösung zwischen dem Planer und Eigentümer gefunden werden. Es wird nach der Eigentümerversammlung einen Fragebogen seitens der Verwaltung geben, der von den Eigentümern entsprechend beantwortet werden muss. Das wird die Grundlage der weiteren Planungen.



### Eigene Bemerkungen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....