

38644 Goslar-Hahnenkleer
Rathausstraße 9



Immobilien · Verwaltung · Verkauf
Versicherungen · Bauträger

Makosch Immobilien- und Verwaltungs GmbH
Telefon 0 53 25 / 24 75 · Telefax 0 53 25 / 32 29
www.makosch-immo.de · e-mail: info@makosch-immo.de

**An alle Eigentümer
der WEG's 501, 502 u. 503
Am Hahnenkleer Berg 1, 2, 3-6
38644 Goslar-Hahnenkleer**

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen
Ma/He

Telefon
05325/2475

Ort, Datum
Hahnenkleer, den 01.03.2022

Termine Eigentümerversammlung 2022 u. Strangsanierung.

Sehr geehrte Eigentümer,

gemäß Eigentümerbeschluss laufen zur Zeit die Ausschreibungen für die geplante Strangsanierung zweiter Bauabschnitt. Die betroffenen Eigentümer wurden dazu am 9.11.2021 angeschrieben, geplant war der Baubeginn nach Ostern 2022.

Leider wurden zum Abgabetermin 25.02.2022 bisher keine Angebote von Handwerkern für die Arbeiten im Gemeinschaftseigentum abgegeben, die wir Ihnen mit der Einladung zur Eigentümerversammlung zur Beschlussfassung vorlegen wollten. Die Angebotsabgabe verzögert sich um etwa zwei Wochen, so dass wir zum Ende März 2022 keine Eigentümerversammlung wie geplant einberufen können.

Das Planungsbüro für technische Gebäudeausrüstung und das Architekturbüro für den Hochbau arbeiten auf Hochtour, um Firmen für die auszuführenden Arbeiten zu gewinnen, die die Strangsanierung anbieten und vornehmen können. Das Prozedere für uns als Verwalter von der Einladung zur Eigentümerversammlung bis zur Auftragsvergabe braucht immer ca. 7-8 Wochen, um den gesetzlichen Vorgaben zu entsprechen, d. h. die Einladungsfrist zur Versammlung von drei Wochen muss eingehalten werden und die Einspruchsfrist von einem Monat nach der Versammlung, bevor die Aufträge erteilt werden können.

Wir müssen Sie also noch einmal um Geduld bitten, zur Zeit können wir Ihnen noch keine konkreten Termine für die nächste Eigentümerversammlung oder Beginn der Strangsanierung nennen. Bitte informieren Sie sich immer nach Möglichkeit auf der Internetseite der Beiräte, hier werden alle aktuellen Informationen und Termine veröffentlicht: www.beirat-fepa-hahnenkleer.de.

Mit freundlichen Grüßen

Makosch Immobilien- u. Verwaltungs GmbH
Susanne Herwig