

## Ferienpark Hahnenklee Bauvorhaben „Strangsanierung“ 2.1 BA/2022

### SS 04 22 Vermerk: Info Anbieter Sanierung im Sondereigentum

Für die Angebotseinholung wurden für die Gewerke Sanitär und Hochbau ca. jeweils 20 Firmen telefonisch kontaktiert und abgefragt ob ihrerseits Kapazitäten frei sind und sie ein Angebot abgeben wollen.

*Für den Bereich Sanitär* wurden das Leistungsverzeichnis an 9 Firmen, die ihre Beteiligung signalisiert haben verschickt, Es ist lediglich ein Angebot von Fa. Wilgenbus eingegangen mit dem Hinweis, dass die Firma Xtrem Elements zu den Einheitspreisen als Bietergruppe zur Verfügung steht. Somit stehen hier zwei Firmen zur Verfügung.

#### Angebote stehen für die Ausführung im Sondereigentum zur Verfügung:

**Gewerk: Sanitär, Heizung**

Bieter	Typ A	Typ B	Typ C	Typ D
Wilgenbus/Xtrem Elements	6.383,64 €	7.345,03 €	9.232,51 €	9.815,06 €

Die Firmen Wilgenbus und Xtrem Elements bieten als Arbeitsgemeinschaft bzw. zu den gleichen Einheitspreisen an. Ansprechpartner ist hier Fa. Wilgenbus:

Heinrich Wilgenbus, Pochwerkstraße 5, in 38644 Goslar OT Bockswiese, Tel: 05325 – 2334,  
Mail: [heinrichwilgenbus@yahoo.de](mailto:heinrichwilgenbus@yahoo.de)

Xtrem Elements, Rico Archibald, Lindenweg 1, in 38707 Schulenberg, Tel: 05329 – 6909091,  
Mail: [info@xtremelemnts.net](mailto:info@xtremelemnts.net)

*Für den Bereich Hochbau* wurde das Leistungsverzeichnis an 9 Firmen verschickt, die ihre Beteiligung signalisiert haben verschickt. Es sind 3 Angebote eingegangen.

#### Angebote stehen für die Ausführung im Sondereigentum zur Verfügung:

**Gewerk: Abbruch, Trockenbau, Fliesen, Maler**

Bieter	Typ A	Typ B	Typ C	Typ D
Hoffmann	4.785,79 €	6.782,25 €		6.938,57 €
Frenzel	5.237,84 €	8.351,66 €	8.552,23 €	8.353,68 €
Zacharczuk	5.283,36 €	7.787,8 €	8.611,02 €	8.200,82 €

Denis Hoffmann, Bauservice, Langeliethstraße 7, in 38644 Goslar, OT Hahnenklee, Tel: 05325 – 5214597,  
Mail: [info@bgh-hoffmann.de](mailto:info@bgh-hoffmann.de)

Rene Frenzel, Fliesen Profi, Königshütter Straße 3, in 38875 Stadt Oberharz am Brocken, OT Elbingerode,  
Tel: 039454 – 48958, Mail: [info@fliesenprofi-frenzel.de](mailto:info@fliesenprofi-frenzel.de)

Tomasz Zacharczuk Am Goldenen Acker 38 c, in 31832 Springe, Tel: 0163-3927332,  
Mail: [tomasz.zacharczuk@yahoo.de](mailto:tomasz.zacharczuk@yahoo.de)

## Ferienpark Hahnenklee Bauvorhaben „Strangsanierung“ 2.1 BA/2022

### Hinweis:

Die zur Verfügung stehenden Firmen für die Sanierung im Sondereigentum müssen von den interessierten Eigentümern selbst beauftragt werden. Die genannten Firmen aus beiden Gewerken bilden in der Regel ein Team um mit den Eigentümern gemeinsam die gewünschte Ausführung abzustimmen und auszuführen. Dadurch kann es möglich sein, dass die ET ggf. keine Hilfe von einem Architekten benötigen. Das muss jedoch mit den Handwerkern jeweils abgestimmt werden. Alternativ kann die Hilfe des Architekturbüros Warnecke beauftragt werden.

Der Beginn der Ausführungen im Sondereigentum kann erst nach Abschluss der Strangsanierung nach Abnahme durch die Fachplaner und Übergabe an die Eigentümer erfolgen.

In den Rubriken Wohnungstyp A-D finden Sie zu jedem Wohnungstyp einen Grundriss, ein Aufmaßblatt für Fliesen und Hochbauarbeiten, einen Plan mit Fliesenspiegel für Bad/WC sowie die Leistungsverzeichnisse für Sanitär- und Hochbauarbeiten ohne Preise. Hier können Sie entnehmen welche Leistungen hinter den Angebotspreisen stecken. Die Leistungsverzeichnisse mit Preisen können Sie bei den Anbietern anfordern.

***Diese können nicht im Internet veröffentlicht werden um den Wettbewerb nicht zu verzerren.***

Es steht den Eigentümern selbstverständlich frei, sich selbst um Angebote anderer Anbieter zu kümmern. Bei der Angebotseinholung für das Sondereigentum war es wie bei der Angebotseinholung zur Strangsanierung sehr schwierig überhaupt Firmen zu finden, die bereit waren ein Angebot abzugeben.

In der Hoffnung, dass die Sanierungsmaßnahmen nun zumindest ab September in Haus 1 und 3 beginnen können, wenn alle Beschlüsse positiv ausfallen und keine Einsprüche dagegen angemeldet werden.

Hahnenklee im Mai 2022

Makosch Immobilien-  
u. Verwaltungs- GmbH  
*Susanne Herwig und Hartmut Lange*