

Projekt: Ferienpark Hahnenklee, Am Hahnenkleer Berg, in 38644 Goslar OT Hahnenklee
LV: Strangsanierung 2. BA, Sanierung im Sondereigentum

Angebot für die Eigentümer der WEG 501-503 Typ „A“

Bieter:

Ort der Angebotsabgabe:

Makosch-Immobilien- und Verwaltungs GmbH
Rathausstr. 9, 38644 Goslar-Hahnenklee

Datum der Angebotsabgabe:

10.03.2022

Firmenstempel

Projekt-Daten:

Projektbezeichnung: Ferienpark Hahnenklee, Sanierung im Sondereigentum
PLZ/Ort: 38644 Goslar OT Hahnenklee
Straße: Am Hahnenkleer Berg 1-3

Ausführungstermine:

Ausführungsbeginn: ab ca.20. KW 2022 im Zuge der Strangsanierung
Ausführungsende: 15.12.2022

Auftraggeber-Daten

Auftraggeber: die jeweiligen Eigentümer der WEG 501, 502 und 503
Straße: Am Hahnenkleer Berg 1-3
PLZ: 38644
Ort: Goslar OT Hahnenklee

LV-Daten:

LV-Bezeichnung: Sanierung im Sondereigentum
Gewerke: Abbrucharbeiten, Trockenbau, Fliesen- und
Malerarbeiten

Vergabeart:

freihändig durch die Eigentümer

Erstellt von:

Makosch Immobilien- und Verwaltungs GmbH
Hartmut Lange
Rathausstraße 9
38644 Goslar-Hahnenklee
Kontakt:
Tel: 05325-2475
Mail: info@makosch-immo.de
Tel: 0171 8056109
Mail: hartmutlange@htp-tel.de

Angebotssumme Netto: _____

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: _____

Angebotssumme Brutto: _____

Ort, Datum, rechtsverbindliche Unterschrift, Firmenstempel

Vorbedingungen allgemein:

Der Ferienpark Hahnenklee, Baujahr 1972, besteht aus 5 Wohnungseigentümergeinschaften in 3 dieser WEG's wird ab der 16.KW der 2. BA der Strangsanierung in ca. der Hälfte der Wohnungen durchgeführt. Im Zuge dieser Maßnahme wollen ca. 50% von 280 der Eigentümer in ihr Sondereigentum mit sanieren.

Einige davon werden das in Eigenregie durchführen. Zudem wird mit der zentralen Ausschreibung die Möglichkeit geschaffen, dass die Eigentümer hier direkt die Bieter beauftragen können. Teilweise werden die Eigentümer das Architekturbüro Warnecke, das auch die Strangsanierung für die Hochbaugewerke begleitet, zur Unterstützung beauftragen.

Es ist geplant, dass die jeweiligen Auftragnehmer möglichst kompakt in einer WEG tätig werden um unnötige Kosten für Rüstzeiten zu vermeiden. Hier erfolgt nach Angebotseingang und Prüfung der Angebote eine Abstimmung mit der Bauleitung und allen AN, die beteiligt werden sollen.

Von der Verwaltung wurden Gestaltungsvorschläge für die Ausstattung der Bäder/WC mit Fliesen und Sanitäröbekten erstellt. Diese sind Grundlage der Ausschreibung. Individuelle Änderungen und Anpassungen können zwischen Eigentümer und Auftragnehmer abgestimmt und das Angebot entsprechend angepasst werden. Auftraggeber sind grundsätzlich die einzelnen Eigentümer.

Die WEG 503 mit der WEG Harzblick, das so genannte Kettenhaus, besteht zusammenhängend aus 4 Häusern, die teilweise miteinander verbunden sind. Die Häuser der WEG 501 und 502 sind Einzelhäuser. Jedes der Häuser ist durch einen eigenen Zugang erschlossen. In jedem Haus ist eine Hauseingangstür vorhanden.

- Der AN erhält einen Schlüssel vom Verwalter für den Zugang in die Häuser und zu den Wohnungen. Hier werden alle Wohnungen in den Etagen, die übereinanderliegen mit einem gleichschließenden Schloss ausgestattet, so dass ein Zugang mit max. zwei Schlüsseln gewährleistet ist.
- Der AN kann in Abstimmung mit dem Verwalter einen Platz für einen Materialcontainer zugewiesen bekommen.
- Für die Montagen in den Wohnungen kann der vorhandene Elt- Anschluss auf den Fluren genutzt werden, 220 V 10 A

Ein WC mit Urinal und Handwaschbecken steht im EG eines jeden Hauses zur Verfügung. Hier kann auch das benötigte Wasser für die Ausführung der Arbeiten entnommen werden soweit das in den jeweiligen Wohnungen nicht möglich ist.

- Eine Parkmöglichkeit ist auf dem zentralen Parkplatz zwischen Haus 7 und 3-6 vorhanden und kann kostenfrei genutzt werden. Auch an den Häusern 1 und 2 können Parkplätze in der Nähe der Eingangsbereiche genutzt werden. Parken ist jedoch nur auf den nicht gekennzeichneten Plätzen möglich.
- Reststoffe werden durch den AN entsorgt.
- Sämtliche Bauhilfsmittel sind in die Einheitspreise einzurechnen.
- Das Sauberhalten der Arbeitsbereiche erfolgt durch AN.
- Für die Ausführung gelten die Vorgaben der Hersteller der Verbauten Materialien und Objekte der angebotenen Fabrikate sowie die entsprechende DIN-Norm.

Mit der Abgabe des Angebotes erklärt der Bieter,

- dass die ausgeschriebene Leistung für Ihn vollständig ist und Unklarheiten nicht bestehen.
- Dass die Arbeiten auf der Grundlage der VOB durchgeführt werden.

Vorbemerkungen

Angebot:

1. Etwaige Nebenangebote oder Änderungsvorschläge müssen auf besonderer Anlage gemacht und als solche deutlich gekennzeichnet werden.
2. Als Grundlage des Angebotes sind auch Pläne und sonstige Unterlagen anzusehen, die dem Bieter/Auftragnehmer zum Zwecke der Angebotsbearbeitung überlassen worden sind.
3. Sämtliche Maße sind vom AN vor Ausführungsbeginn auf der Baustelle zu prüfen bzw. zu nehmen.
4. Bedenken hinsichtlich der beschriebenen Leistungen in Art und Umfang sind bei Angebotsabgabe anzumelden, Nachforderungen aus späteren Bedenkenanzeigen werden nur anerkannt, wenn sie in der Leistungsbeschreibung zum Angebot nicht eindeutig zu erkennen gewesen sind.
5. Der AN hat die Möglichkeit nur die Leistungen/Gewerk anzubieten was er selbst oder mit einem Partner ausführen kann. Partner, die hier Leistungen für den Bieter übernehmen, sind bei Abgabe des Angebotes mit allen Kontaktdaten zu benennen.

Vergabe:

1. Die Vergabe erfolgt durch das Zustandekommen eines schriftlichen Auftrages durch die jeweiligen Eigentümer.
2. Der Bieter ist bis zum Ablauf der in der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots angegebenen Zuschlagsfrist an sein Angebot gebunden. Die Zuschlagsfrist endet am 15.06.2022.

Gewährleistung:

1. Die Verjährung der Mängelansprüche erfolgt gemäß § 634a des Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) nach fünf Jahren.

Abschlagszahlungen/Schlussrechnung

Der AN kann zu Beginn der Ausführung und Lieferung der Materialien eine Abschlagsrechnung in einer Höhe von max. 30% der Auftragssumme erstellen.

Weitere Abschlagsrechnungen sind je nach Baufortschritt möglich.

Die Abrechnung erfolgt gemäß Aufmaß oder wenn ein pauschaler Festbetrag vereinbart ist, wenn die Leistungen vollständig erbracht wurden.

POS	Leistungsverzeichnis	EP/€	GP/€
-----	----------------------	------	------

Leistungsverzeichnis

Titel 1 Wohnungstyp „A“

Baustelle einrichten und räumen

1.1 Baustelle einrichten und räumen

Baustelle von allen Geräten, Anlagen, Einrichtungen und dergleichen räumen. Benutzte Flächen und Wege entsprechend dem ursprünglichen Zustand ordnungsgemäß herrichten. Verunreinigungen beseitigen.

1 psch

.....

Abbrucharbeiten

1.2 Abbruch Bodenfliesen

Bodenfliesenbelag, bestehend aus Fliesenkleber, Fliesenbelag, Abdichtungsmaterial o.ä.) rückstandsfrei ausbauen und fachgerecht entsorgen, inkl. Kipp- und Deponiegebühren.

2,50 m²

.....

1.3 Abbruch Wandfliesen

Wandfliesenbelag, bestehend aus Fliesenkleber, Fliesen-belag, Abdichtungsmaterial o.ä.) rückstandsfrei ausbauen und fachgerecht entsorgen, inkl. Kipp- und Deponiegebühren.

12,00 m²

.....

Bedarfsposition

1.4 Wand- und Bodenflächen schleifen

Flächen der vorgenannten Positionen ggf. Kleberreste abschleifen

12,00 m²

..... EP

Trockenbauarbeiten

1.5 Montagewand UD u. CD Profilen

Bereich Waschbecken, H 1000 mm, B 800 mm T ca. 120 mm,
 Bereich Dusche, H 2500 mm, B 950 mm T ca. 120 mm,
 mit Direktabhängiger CD-Prof. 60/27 125 mm an Betonwand verankert, einfach beplankt GKFI Typ DFH2R d=20mm als nichttragende Trennwand, herstellen

1 St

.....

1.6 Montagewand aus CW/UW 50

Im Bereich der WC-Anlage H 1200 mm, B 700 mm, T ca. 200 mm, einfach beplankt GKFI 20 mm, als innere Vorwandinstallation herstellen.

1 St

.....

Zwischensumme

POS	Leistungsverzeichnis	EP/€	GP/€
Übertrag			
1.7	Verspachtelung		
	der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q2 Standard, Verarbeitung gemäß DIN 18181.		
	angebotenes Produkt: _____		
	3,35 m ²	.....	.....
1.8	Verspachtelung der Wand- und Deckenflächen		
	gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q4 Standard, oberhalb von Fliesenbelägen, vorhandenen Wänden und an Decken, Verarbeitung gemäß DIN 18181.		
	angebotenes Produkt: _____		
	11,00 m ²	.....	.....
1.9	Eckschutzschiene		
	aus Alu 25x25mm zur Eckausbildung von Außenecken einschl. Verspachtelung		
	angebotenes Produkt: _____		
	1 m	.....	.....
1.10	Verschluss Wand-/Deckenkoffer im Bad		
	Vorgefertigte L- und U-Elemente aus Bauplatten, 20 mm, Länge: ca. 1850 mm, aus extrudiertem Polystyrol-Hartschaum (XPS), beidseitig mit Glasfasergewebe armiert und mit kunststoffvergütetem Mörtel beschichtet, Mindest-Scherfestigkeit: 0,2 N/mm ² , Druckfestigkeit bei 10%, Stauchung: 0,25 N/mm ² .		
	Als Gestaltungselement, Regal, Rohrverkleidung sowie als Fliesen- und Putzträger auf ebenem Untergrund lot- und fluchtgerecht mit Fliesenkleber oder Kleb- und Dichtstoff nach Herstellervorschrift einbauen. Eine zusätzliche Befestigung mit Steckverbindern oder Befestigungsankern gemäß Herstellervorgeben (2 Stück / Schenkel).		
	Typ: L-Winkelelement		
	Größe: 200 mm Schenkellänge		
	Produkt: z.B. wedi Mensolo oder gleichwertig.		
	angebotenes Produkt: _____		
	1,60 m	.....	.....
Zwischensumme			

POS	Leistungsverzeichnis	EP/€	GP/€
Übertrag			
1.11	Untergrundvorbereitung: Decken- und Wandflächen mit lösemittelfreiem Tiefengrund grundieren. Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen. Fläche säubern. Grundanstrich mit Haftgrund ELF 3720. Fabrikat: Brillux oder gleichwertig. angebotenes Produkt: _____ 17,00 m ²	.....	.....
1.12	Anschlussfuge mit Acryl-Dichtungsmasse, einschließlich erforderlicher Hinterfüllung verfüllen. Bauteile: alle neu eingebauten GK Platten sowie Wand- oder Deckenkoffer Farbe weiss oder nach Wahl des AG angebotenes Produkt: _____ 3,5 m	.....	.....
Fliesenarbeiten			
1.13	Zementausgleichsspachtelung als Untergrundvorbereitung für Bodenflächen im Innenbereich Bodenausgleichsmasse CERAfix 204-2 oder gleichwertig. angebotenes Produkt: _____ 2,50 m ²	.....	.....
1.14	Abdichtung d. Boden gegen Feuchtigkeit mit 2K Dichtschlämme einschl. Gewebeeinlage -2-K Dichtschlämme CERAfix 301 oder gleichwertig. angebotenes Produkt: _____ 2,50 m ²	.....	.....
1.15	Abdichten von Wandflächen mit Abdicht- und Entkopplungsbahn Abdicht- und Entkopplungsbahn CERAfix 305 oder gleichwertig. angebotenes Produkt: _____ 3,80 m ²	.....	.....
1.16	Dichtungsband für Wand/-Bodenübergang gem. Herstellervorgabe einarbeiten Dichtband CERAfix 316 Einkleben mittels Flüssigfolie CERAfix 302 oder gleichwertig. angebotenes Produkt: _____ 9,00 m	.....	.....
Zwischensumme			

POS	Leistungsverzeichnis	EP/€	GP/€
Übertrag			
1.17	Schnittschutzband verlegen Das flexible Schnittschutzband auf das Sicherheitsdichtband verlegen. Produkte: PCI Pecitape Protect oder gleichwertig. angebotenes Produkt: _____ 2,00 m	.....	.....
1.18	Abdichtung Innenecken im Wand/-Bodenübergang gem. Herstellervorgabe einarbeiten Innenecke CERAFix 306 oder gleichwertig. angebotenes Produkt: _____ 2 St	.....	.....
1.19	Abdichtung Außenecken im Wand/-Bodenübergang gem. Herstellervorgabe einarbeiten Innenecke CERAFix 307 oder gleichwertig. angebotenes Produkt: _____ 2 St	.....	.....
1.20	Abdichtung Wandmanschette im Nassbereich gem. Herstellervorgabe einarbeiten Wandmanschette CERAFix 309 oder gleichwertig. angebotenes Produkt: _____ 2 St	.....	.....
1.21	LINO Winkelabschlussprofil Edelstahl V2A, gebürstet im Übergangsbereich Fliese/Wand ohne Belag Einbauen, oder gleichwertig. angebotenes Produkt: _____ 14,50 m	.....	.....
Alternativposition zu Pos 1.21			
1.22	Eckschutzschien aus Kunststoff Im Übergangsbereich Fliese/Wand ohne Belag Jollyschienen liefern und im Bereich von Vorwänden, etc. an Außenecken einbauen, inkl. aller Nebenarbeiten. Produkte: Schlüter Jolly-P PVC farbig oder gleichwertig. angebotenes Produkt: _____ 14.50 m	.....	EP
Zwischensumme			

POS	Leistungsverzeichnis	EP/€	GP/€
Übertrag			
1.23	Wandfliesen grau marmoriert Glänzend, 20x50cm oder nach Wahl des AG bis zu 24,99 € der m ² Netto im Dünnbettverfahren einschl. Verfugung Fliesenkleber PLUS CERAFix 402 C2 TE Flex angebotenes Produkt: _____ PCI Nanofug, Manhattan oder Farbe nach Wahl des AG angebotenes Produkt: _____ 8,00 m ²	.....	.....
1.24	Bodenfliesen Anthrazit aus Feinsteinzeug 60x30x1,1cm, R10B unglasiert oder nach Wahl des AG Bodenfliese zu 22,95 € der m ² Netto im Dünnbettverfahren einschl. Verfugung Fliesenkleber PLUS CERAFix 402 C2 TE Flex angebotenes Produkt: _____ PCI Nanofug, Basalt oder Farbe nach Wahl des AG angebotenes Produkt: _____ 2,50 m ²	.....	.....
1.24	Sockelfliese Anthrazit aus Feinsteinzeug 60x7,5x1,1cm, geschnitten R10B unglasiert oder nach Wahl des AG aus Bodenfliese zu 22,95 € der m ² Netto im Dünnbettverfahren einschl. Verfugung Fliesenkleber PLUS CERAFix 402 C2 TE Flex angebotenes Produkt: _____ PCI Nanofug, Basalt oder Farbe nach Wahl des AG angebotenes Produkt: _____ 2,50 m	.....	.....
1.25	Anschlussfugen mit Neutral Silicon verfüllen, Farbe passen zum Fliesenbelag Anschlussfugen, inkl. Hinterfüllmaterial gemäß DIN 18540 verfüllen, einkomponentig, neutral vernetzend, geruchsarm, für den Sanitärbereich geeignet für die Verfugung der Bauteile der Vorposition. angebotenes Produkt: _____ 16,5 m	.....	.....
Zwischensumme			

POS	Leistungsverzeichnis	EP/€	GP/€
-----	----------------------	------	------

Übertrag _____

Malerarbeiten

- 1.26** Anstrich Wand-u. Deckenflächen
 Deckend mit Dispersionsfarbe Weiss, wasserdampfdurchlässig, streichen
 z. B. Produkt Mega Innenwand 352 Weiß oder gleichwertig

angebotenes Produkt: _____

11,00 m²

Stundenlohnarbeiten

- 1.27 Stundenlohnarbeiten Facharbeiter**
 Für evtl. erforderlicher Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind
 und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.

Stundenlohnarbeiten sind vorher anzumelden beim Bauherren oder dem von
 diesem eingesetzten Architekten und bedürfen der Beauftragung durch diese.

5,00 h

Summe Netto

Summe 19% MWST

Summe Brutto

(Ort)
(Datum)
(rechtsgültige Unterschrift)