

Persönliche Ausfertigung für

**WEG Ferienpark Hahneklee Haus 1**

# Vorschlag

## WEG-Kredit

Ein Service Ihrer  
**Bank für Wohnungswirtschaft AG**

Ihr Berater  
**Herr Michael Butz**  
Tel.: 0621 397468 20  
Fax: 0621 397468 99  
E-Mail: michael.butz@bfw-bank.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend erhalten Sie unser Angebot für einen WEG-Kredit auf Basis Ihrer Angaben.

Bitte beachten Sie, dass diesem Angebot bei positiver Beschlussfassung und Annahme durch die Eigentümergeinschaft zunächst eine bankinterne Kreditprüfung folgt. Entsprechend besteht zunächst ein Prüfungs- und Genehmigungsvorbehalt und es handelt sich bei vorliegendem Angebot daher nicht um eine verbindliche Kreditzusage.

Die aufgeführten Konditionen haben grundsätzlich eine Gültigkeit von drei Monaten ab Zustellung dieses Angebotes. Zur Wahrung der Frist bedarf es einer vollständigen und inhaltlich korrekten Einreichung der Unterlagen innerhalb des genannten Zeitraums gemäß beigefügter "Checkliste WEG-Kredit".

Jede Abweichung von den im Modell angenommenen und auf Ihren Angaben beruhenden Vorgaben kann zu einer Veränderung der Kosten und Konditionen führen. Zudem können ausgewiesene Raten und Fälligkeiten sich ergänzend durch den weiteren Zeitablauf verändern. Die finalen Modalitäten werden im Darlehensvertrag bestimmt.

Um eventuellen Konditionsschwankungen zu begegnen, empfehlen wir der Eigentümergeinschaft, der bevollmächtigten Verwaltung diesbezüglich einen definierten Handlungsspielraum per Beschluss einzuräumen. Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne eine mögliche Beschlussformulierung zu Verfügung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur für die Nichterfüllung wesentlicher Pflichten und für grobes Verschulden haften. Begleitend stellen wir Ihnen folgende Unterlagen zur Verfügung:

- Europäische Standardinformation für Verbraucherkredite / ESIS-Merkblatt
- Checkliste WEG-Kredit

Mit freundlichen Grüßen

BfW - Bank für Wohnungswirtschaft AG

### Allgemeine Darlehensdaten

| <b>Modellbezeichnung</b>   | <b>WEG 501 Haus 1 Typ A</b> |
|--|-----------------------------|
| Darlehensart   | Annuitätendarlehen          |
| Darlehensbetrag  | 19.038,50 EUR               |
| Nettodarlehensbetrag   | 19.038,50 EUR               |
| Angenommene Auszahlung am  | 01.09.2023                  |
| Gebundener Sollzinssatz p. a.  | 5,45000 %                   |
| Sollzinsbindung bis  | 10.08.2033                  |
| Dauer Sollzinsbindung  | 9 Jahre 11 Monate           |
| Monatlicher Abschlussrhythmus ab dem   | 10.09.2023                  |
| Effektiver Jahreszins auf die Gesamtlaufzeit<br>10.08.2033 (9 Jahre und 11 Monate) | 5,59 %                      |
| Erste Teilzahlung am   | 10.09.2023                  |
| Monatliche Annuität  | 206,00 EUR                  |
| Anzahl Teilzahlungen zzgl. letzte Teilzahlung                                      | 119                         |

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Letzte Teilzahlung am 10.08.2033      | 125,52 EUR            |
| Anfängliche jährliche Tilgung         | 7,53 %                |
| Tilgungsverrechnung                   | sofortige Verrechnung |
| Gesamtlaufzeit bis                    | 10.08.2033            |
| Gesamtlaufzeit in Jahren und Monaten  | 9 Jahre 11 Monate     |
| Bereitstellungszins ab dem 01.12.2023 | 0,25000 % pro Monat   |

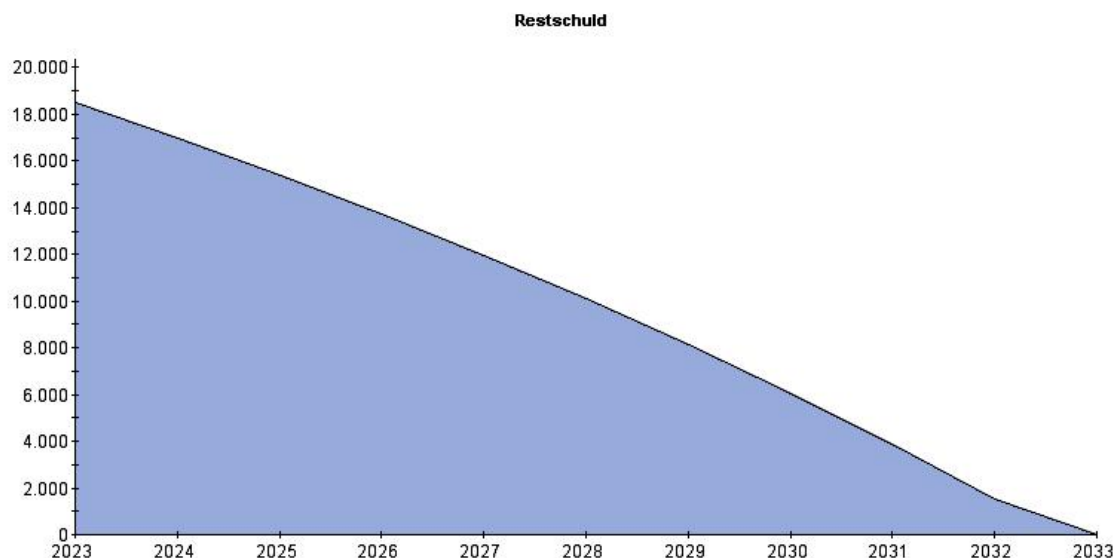
### Zahlungen über die Sollzinsbindung

|                |               |
|----------------|---------------|
| Sollzinsbetrag | 5.601,02 EUR  |
| Tilgungsbetrag | 19.038,50 EUR |
| Gesamtbetrag   | 24.639,52 EUR |

### Zahlungen über die Gesamtlaufzeit

|                |               |
|----------------|---------------|
| Sollzinsbetrag | 5.601,02 EUR  |
| Tilgungsbetrag | 19.038,50 EUR |
| Gesamtbetrag   | 24.639,52 EUR |

## Restschulverlauf



## Tilgungsplan

| Zeitraum | Vorgang    | Bewegung   | Tilgung  | Sollzins | Kosten | Restschuld |
|----------|------------|------------|----------|----------|--------|------------|
| 09/2023  | Auszahlung | -19.038,50 |          |          |        | -19.038,50 |
| 09/2023  | Annuität   | 206,00     | 180,06   | -25,94   |        | -18.858,44 |
| 10/2023  | Annuität   | 206,00     | 120,35   | -85,65   |        | -18.738,09 |
| 11/2023  | Annuität   | 206,00     | 120,90   | -85,10   |        | -18.617,19 |
| 12/2023  | Annuität   | 206,00     | 121,45   | -84,55   |        | -18.495,74 |
| 01/2024  | Annuität   | 206,00     | 122,00   | -84,00   |        | -18.373,74 |
| 02/2024  | Annuität   | 206,00     | 122,55   | -83,45   |        | -18.251,19 |
| 03/2024  | Annuität   | 206,00     | 123,11   | -82,89   |        | -18.128,08 |
| 04/2024  | Annuität   | 206,00     | 123,67   | -82,33   |        | -18.004,41 |
| 05/2024  | Annuität   | 206,00     | 124,23   | -81,77   |        | -17.880,18 |
| 06/2024  | Annuität   | 206,00     | 124,79   | -81,21   |        | -17.755,39 |
| 07/2024  | Annuität   | 206,00     | 125,36   | -80,64   |        | -17.630,03 |
| 08/2024  | Annuität   | 206,00     | 125,93   | -80,07   |        | -17.504,10 |
| 09/2024  | Annuität   | 206,00     | 126,50   | -79,50   |        | -17.377,60 |
| 10/2024  | Annuität   | 206,00     | 127,08   | -78,92   |        | -17.250,52 |
| 11/2024  | Annuität   | 206,00     | 127,65   | -78,35   |        | -17.122,87 |
| 12/2024  | Annuität   | 206,00     | 128,23   | -77,77   |        | -16.994,64 |
| 2025     | Annuität   | 2.472,00   | 1.585,01 | -886,99  |        | -15.409,63 |
| 2026     | Annuität   | 2.472,00   | 1.673,57 | -798,43  |        | -13.736,06 |
| 2027     | Annuität   | 2.472,00   | 1.767,09 | -704,91  |        | -11.968,97 |
| 2028     | Annuität   | 2.472,00   | 1.865,84 | -606,16  |        | -10.103,13 |
| 2029     | Annuität   | 2.472,00   | 1.970,11 | -501,89  |        | -8.133,02  |
| 2030     | Annuität   | 2.472,00   | 2.080,19 | -391,81  |        | -6.052,83  |
| 2031     | Annuität   | 2.472,00   | 2.196,45 | -275,55  |        | -3.856,38  |
| 2032     | Annuität   | 2.472,00   | 2.319,18 | -152,82  |        | -1.537,20  |
| 2033     | Annuität   | 1.567,52   | 1.537,20 | -30,32   |        | 0,00       |