

Persönliche Ausfertigung für

**WEG 502 Ferienpark Hahnenklee Haus 2**

# Vorschlag

## WEG-Kredit

Ein Service Ihrer  
**Bank für Wohnungswirtschaft AG**

Ihr Berater  
**Herr Michael Butz**  
Tel.: 0621 397468 20  
Fax: 0621 397468 99  
E-Mail: michael.butz@bfw-bank.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend erhalten Sie unser Angebot für einen WEG-Kredit auf Basis Ihrer Angaben.

Bitte beachten Sie, dass diesem Angebot bei positiver Beschlussfassung und Annahme durch die Eigentümergeinschaft zunächst eine bankinterne Kreditprüfung folgt. Entsprechend besteht zunächst ein Prüfungs- und Genehmigungsvorbehalt und es handelt sich bei vorliegendem Angebot daher nicht um eine verbindliche Kreditzusage.

Die aufgeführten Konditionen haben grundsätzlich eine Gültigkeit von drei Monaten ab Zustellung dieses Angebotes. Zur Wahrung der Frist bedarf es einer vollständigen und inhaltlich korrekten Einreichung der Unterlagen innerhalb des genannten Zeitraums gemäß beigefügter "Checkliste WEG-Kredit".

Jede Abweichung von den im Modell angenommenen und auf Ihren Angaben beruhenden Vorgaben kann zu einer Veränderung der Kosten und Konditionen führen. Zudem können ausgewiesene Raten und Fälligkeiten sich ergänzend durch den weiteren Zeitablauf verändern. Die finalen Modalitäten werden im Darlehensvertrag bestimmt.

Um eventuellen Konditionsschwankungen zu begegnen, empfehlen wir der Eigentümergeinschaft, der bevollmächtigten Verwaltung diesbezüglich einen definierten Handlungsspielraum per Beschluss einzuräumen. Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne eine mögliche Beschlussformulierung zu Verfügung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur für die Nichterfüllung wesentlicher Pflichten und für grobes Verschulden haften. Begleitend stellen wir Ihnen folgende Unterlagen zur Verfügung:

- Europäische Standardinformation für Verbraucherkredite / ESIS-Merkblatt
- Checkliste WEG-Kredit

Mit freundlichen Grüßen

BfW - Bank für Wohnungswirtschaft AG

### Allgemeine Darlehensdaten

<b>Modellbezeichnung</b>	<b>WEG 502 Haus 2 Typ B78</b>
Darlehensart	Annuitätendarlehen
Darlehensbetrag	23.675,00 EUR
Nettodarlehensbetrag	23.675,00 EUR
Angenommene Auszahlung am	01.11.2023
Gebundener Sollzinssatz p. a.	5,45000 %
Sollzinsbindung bis	10.10.2033
Dauer Sollzinsbindung	9 Jahre 11 Monate
Monatlicher Abschlussrhythmus ab dem	10.11.2023
Effektiver Jahreszins auf die Gesamtlaufzeit 10.10.2033 (9 Jahre und 11 Monate)	5,59 %
Erste Teilzahlung am	10.11.2023
Monatliche Annuität	256,00 EUR
Anzahl Teilzahlungen zzgl. letzte Teilzahlung	119

Letzte Teilzahlung am 10.10.2033	182,63 EUR
Anfängliche jährliche Tilgung	7,53 %
Tilgungsverrechnung	sofortige Verrechnung
Gesamtlaufzeit bis	10.10.2033
Gesamtlaufzeit in Jahren und Monaten	9 Jahre 11 Monate
Bereitstellungszins ab dem 01.02.2024	0,25000 % pro Monat

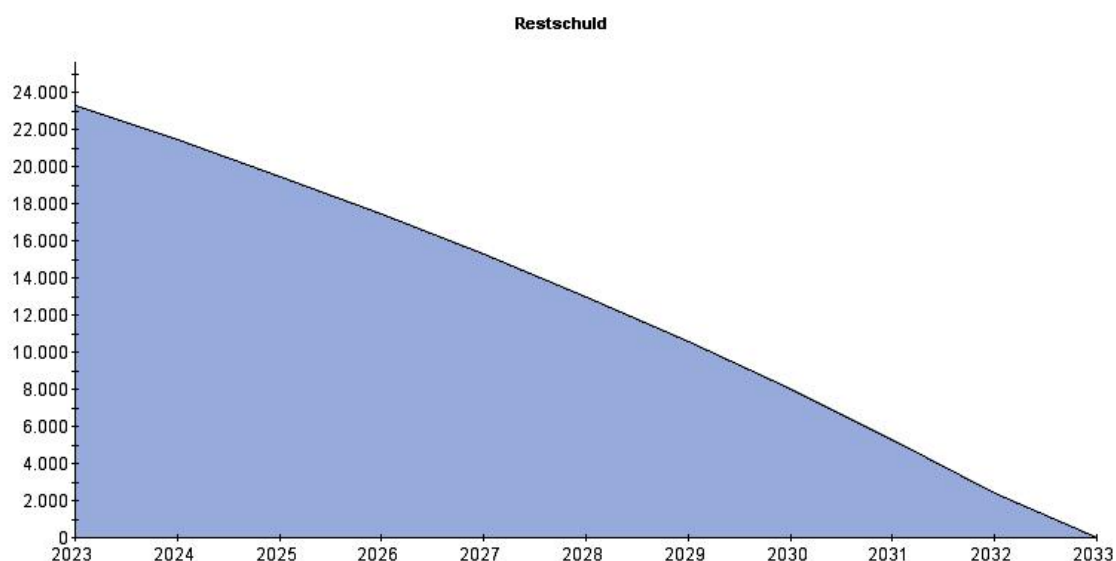
### Zahlungen über die Sollzinsbindung

Sollzinsbetrag	6.971,63 EUR
Tilgungsbetrag	23.675,00 EUR
Gesamtbetrag	30.646,63 EUR

### Zahlungen über die Gesamtlaufzeit

Sollzinsbetrag	6.971,63 EUR
Tilgungsbetrag	23.675,00 EUR
Gesamtbetrag	30.646,63 EUR

## Restschulverlauf



## Tilgungsplan

Zeitraum	Vorgang	Bewegung	Tilgung	Sollzins	Kosten	Restschuld
11/2023	Auszahlung	-23.675,00				-23.675,00
11/2023	Annuität	256,00	223,74	-32,26		-23.451,26
12/2023	Annuität	256,00	149,49	-106,51		-23.301,77
01/2024	Annuität	256,00	150,17	-105,83		-23.151,60
02/2024	Annuität	256,00	150,85	-105,15		-23.000,75
03/2024	Annuität	256,00	151,54	-104,46		-22.849,21
04/2024	Annuität	256,00	152,23	-103,77		-22.696,98
05/2024	Annuität	256,00	152,92	-103,08		-22.544,06
06/2024	Annuität	256,00	153,61	-102,39		-22.390,45
07/2024	Annuität	256,00	154,31	-101,69		-22.236,14
08/2024	Annuität	256,00	155,01	-100,99		-22.081,13
09/2024	Annuität	256,00	155,71	-100,29		-21.925,42
10/2024	Annuität	256,00	156,42	-99,58		-21.769,00
11/2024	Annuität	256,00	157,13	-98,87		-21.611,87
12/2024	Annuität	256,00	157,85	-98,15		-21.454,02
2025	Annuität	3.072,00	1.951,00	-1.121,00		-19.503,02
2026	Annuität	3.072,00	2.060,03	-1.011,97		-17.442,99
2027	Annuität	3.072,00	2.175,15	-896,85		-15.267,84
2028	Annuität	3.072,00	2.296,71	-775,29		-12.971,13
2029	Annuität	3.072,00	2.425,05	-646,95		-10.546,08
2030	Annuität	3.072,00	2.560,58	-511,42		-7.985,50
2031	Annuität	3.072,00	2.703,65	-368,35		-5.281,85
2032	Annuität	3.072,00	2.854,77	-217,23		-2.427,08
2033	Annuität	2.486,63	2.427,08	-59,55		0,00