

Persönliche Ausfertigung für

WEG Ferienpark Hahnenklee Haus 2

Vorschlag

WEG-Kredit

Ein Service Ihrer
Bank für Wohnungswirtschaft AG

Ihr Berater
Herr Michael Butz
Tel.: 0621 397468 20
Fax: 0621 397468 99
E-Mail: michael.butz@bfw-bank.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend erhalten Sie unser Angebot für einen WEG-Kredit auf Basis Ihrer Angaben.

Bitte beachten Sie, dass diesem Angebot bei positiver Beschlussfassung und Annahme durch die Eigentümergeinschaft zunächst eine bankinterne Kreditprüfung folgt. Entsprechend besteht zunächst ein Prüfungs- und Genehmigungsvorbehalt und es handelt sich bei vorliegendem Angebot daher nicht um eine verbindliche Kreditzusage.

Die aufgeführten Konditionen haben grundsätzlich eine Gültigkeit von drei Monaten ab Zustellung dieses Angebotes. Zur Wahrung der Frist bedarf es einer vollständigen und inhaltlich korrekten Einreichung der Unterlagen innerhalb des genannten Zeitraums gemäß beigefügter "Checkliste WEG-Kredit".

Jede Abweichung von den im Modell angenommenen und auf Ihren Angaben beruhenden Vorgaben kann zu einer Veränderung der Kosten und Konditionen führen. Zudem können ausgewiesene Raten und Fälligkeiten sich ergänzend durch den weiteren Zeitablauf verändern. Die finalen Modalitäten werden im Darlehensvertrag bestimmt.

Um eventuellen Konditionsschwankungen zu begegnen, empfehlen wir der Eigentümergeinschaft, der bevollmächtigten Verwaltung diesbezüglich einen definierten Handlungsspielraum per Beschluss einzuräumen. Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne eine mögliche Beschlussformulierung zu Verfügung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur für die Nichterfüllung wesentlicher Pflichten und für grobes Verschulden haften. Begleitend stellen wir Ihnen folgende Unterlagen zur Verfügung:

- Europäische Standardinformation für Verbraucherkredite / ESIS-Merkblatt
- Checkliste WEG-Kredit

Mit freundlichen Grüßen

BfW - Bank für Wohnungswirtschaft AG

Allgemeine Darlehensdaten

Modellbezeichnung	WEG 502 Haus 2
Darlehensart	Annuitätendarlehen
Darlehensbetrag	3.035.254,00 EUR
Nettodarlehensbetrag	3.035.254,00 EUR
Angenommene Auszahlung am	01.11.2023
Gebundener Sollzinssatz p. a.	5,45000 %
Sollzinsbindung bis	10.10.2033
Dauer Sollzinsbindung	9 Jahre 11 Monate
Monatlicher Abschlussrhythmus ab dem	10.11.2023
Effektiver Jahreszins auf die Gesamtlaufzeit 10.10.2033 (9 Jahre und 11 Monate)	5,59 %
Erste Teilzahlung am	10.11.2023
Monatliche Annuität	32.762,00 EUR
Anzahl Teilzahlungen zzgl. letzte Teilzahlung	119

Letzte Teilzahlung am 10.10.2033	32.654,08 EUR
Anfängliche jährliche Tilgung	7,50 %
Tilgungsverrechnung	sofortige Verrechnung
Gesamtlaufzeit bis	10.10.2033
Gesamtlaufzeit in Jahren und Monaten	9 Jahre 11 Monate
Bereitstellungszins ab dem 01.02.2024	0,25000 % pro Monat

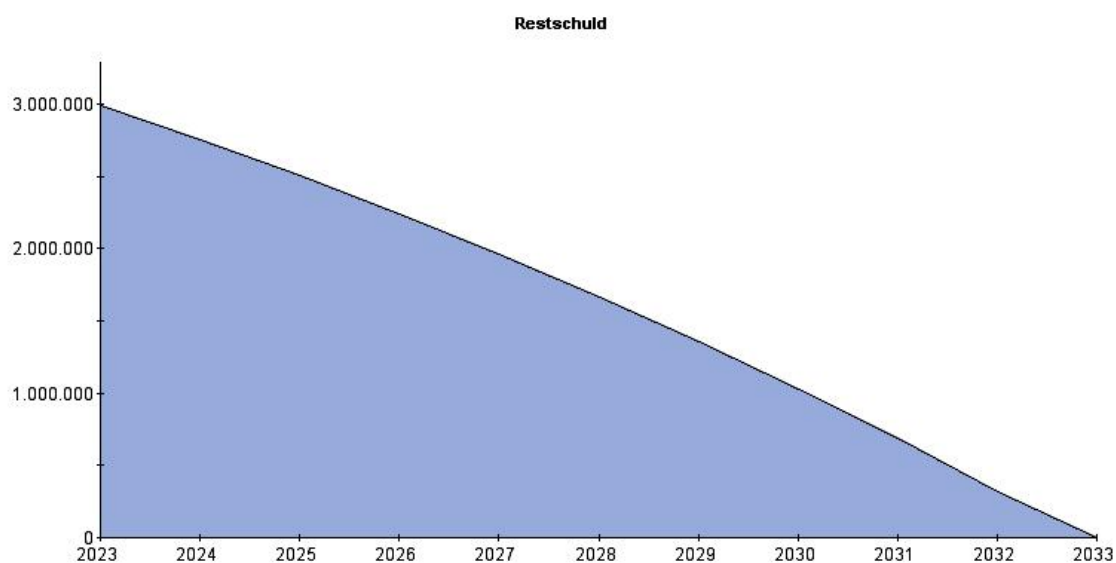
Zahlungen über die Sollzinsbindung

Sollzinsbetrag	896.078,08 EUR
Tilgungsbetrag	3.035.254,00 EUR
Gesamtbetrag	3.931.332,08 EUR

Zahlungen über die Gesamtlaufzeit

Sollzinsbetrag	896.078,08 EUR
Tilgungsbetrag	3.035.254,00 EUR
Gesamtbetrag	3.931.332,08 EUR

Restschulverlauf



Tilgungsplan

Zeitraum	Vorgang	Bewegung	Tilgung	Sollzins	Kosten	Restschuld
11/2023	Auszahlung	-3.035.254,00				-3.035.254,00
11/2023	Annuität	32.762,00	28.626,47	-4.135,53		-3.006.627,53
12/2023	Annuität	32.762,00	19.106,90	-13.655,10		-2.987.520,63
01/2024	Annuität	32.762,00	19.193,68	-13.568,32		-2.968.326,95
02/2024	Annuität	32.762,00	19.280,85	-13.481,15		-2.949.046,10
03/2024	Annuität	32.762,00	19.368,42	-13.393,58		-2.929.677,68
04/2024	Annuität	32.762,00	19.456,38	-13.305,62		-2.910.221,30
05/2024	Annuität	32.762,00	19.544,74	-13.217,26		-2.890.676,56
06/2024	Annuität	32.762,00	19.633,51	-13.128,49		-2.871.043,05
07/2024	Annuität	32.762,00	19.722,68	-13.039,32		-2.851.320,37
08/2024	Annuität	32.762,00	19.812,25	-12.949,75		-2.831.508,12
09/2024	Annuität	32.762,00	19.902,23	-12.859,77		-2.811.605,89
10/2024	Annuität	32.762,00	19.992,62	-12.769,38		-2.791.613,27
11/2024	Annuität	32.762,00	20.083,42	-12.678,58		-2.771.529,85
12/2024	Annuität	32.762,00	20.174,64	-12.587,36		-2.751.355,21
2025	Annuität	393.144,00	249.362,86	-143.781,14		-2.501.992,35
2026	Annuität	393.144,00	263.297,81	-129.846,19		-2.238.694,54
2027	Annuität	393.144,00	278.011,48	-115.132,52		-1.960.683,06
2028	Annuität	393.144,00	293.547,35	-99.596,65		-1.667.135,71
2029	Annuität	393.144,00	309.951,45	-83.192,55		-1.357.184,26
2030	Annuität	393.144,00	327.272,18	-65.871,82		-1.029.912,08
2031	Annuität	393.144,00	345.560,85	-47.583,15		-684.351,23
2032	Annuität	393.144,00	364.871,55	-28.272,45		-319.479,68
2033	Annuität	327.512,08	319.479,68	-8.032,40		0,00