

Wartungsanweisung für Aereco AH80 Abluftelemente

Ferienpark Hahnenklee – für Eigentümer von Wohnungen

Diese Anleitung beschreibt die schonende Wartung der feuchtegeführten Abluftelemente AH80 vom Hersteller Aereco in Bad, WC und Küche (mit AFR-S Fettfilter), welche im Rahmen der Strangsanierung in den Wohnungen aller Wohnungstypen A, B, C und D montiert wurden.

Ziel ist es, die Funktion der Elemente dauerhaft zu erhalten:

Die Abluftelemente **Aereco AH80** sorgen für den kontinuierlichen Luftaustausch in den Wohnungen. Sie sind auf die zentrale Abluftanlage des Gebäudes abgestimmt und funktionieren **ohne elektrische Antriebe** – die Luft wird durch die Dach-Abluftgeräte (Typ DVS-A10.1 bzw. DVS-A20.1) abgesaugt. Die Abluftelemente reagieren automatisch auf die Luftfeuchtigkeit und passen den Luftdurchsatz selbsttätig an.

Durch regelmäßige Reinigung der Aereco AH80 Abluftelemente wird der ordnungsgemäße Betrieb der zentralen Lüftungsanlage sichergestellt, Energieverbrauch und Geräusentwicklung werden minimiert und Schäden an den Dach-Abluftgeräten werden vermieden.

Bad & WC – AH80 Abluftelemente

Reinigung – Bitte keine Teile des Abluftelements demontieren!, da dies die Funktion beeinträchtigen kann. Die Reinigung erfolgt ausschließlich an der sichtbaren Front.

1. Staubabsaugen

- Verwenden Sie einen Staubsauger mit **weichem Bürstenaufsatz** oder eine weiche Bürste.
- Saugen Sie nur die **sichtbare äußere Fläche** des Elements ab, um Staub und leichte Verschmutzungen zu entfernen.

2. Feuchtes Abwischen (optional)

- Bei stärkeren Verschmutzungen ein leicht feuchtes, weiches Tuch verwenden. Verwenden Sie **kein Scheuermittel** oder aggressive Reiniger.
- **Nicht ins Innere greifen** und die Abdeckung nicht entfernen, um Beschädigungen zu vermeiden.

Reinigungsintervall: mindestens **halbjährlich**, besser **vierteljährlich**.

Kontrolle der Funktion

- Beobachten Sie, ob das Element bei hoher Luftfeuchtigkeit reagiert (Öffnung sichtbar/hörbar z.B. nach dem Duschen).
- Ein regelmäßiger Funktionstest ist nicht zwingend erforderlich.

Küche – AH80 Abluftelement mit AFR-S Fettfilter

Reinigung des Fettfilters - vierteljährlich

1. Filter entfernen

- Gemäß Anleitung vorsichtig die **sichtbare Frontabdeckung**, den **Edelstahl-Fettfilter AFR-S** (durch leichtes Lösen der Rastung) abnehmen.

2. Reinigung

- Fettablagerungen gründlich entfernen – den Filter mit warmem Wasser und mildem Spülmittel spülen oder in der **Spülmaschine** reinigen (kein Geschirr über dem Filter platzieren). Anschließend Filter vollständig trocknen lassen

3. Wiederanbringen

- Den sauberen Filter wieder korrekt einsetzen.



Hinweise

Regelmäßige Reinigung, d.h. **4-mal im Jahr** schützt das Abluftelement vor Fettablagerungen. Bei häufiger Nutzung der Küche kann ein kürzeres Intervall sinnvoll sein.

Allgemeine Hinweise

- **Regelmäßigkeit:** Außenflächen und Fettfilter sollten **mindestens 4-mal pro Jahr** gereinigt werden.
- **Kontrolle nach Reinigung:** Nach der Reinigung sollte das Abluftelement sauber und leichtgängig sein. Ein spürbarer Luftzug (z. B. mit einem leichten Papierstreifen) zeigt die korrekte Funktion an.
- **Dokumentation:** Wartungen protokollieren, um Übersicht über durchgeführte Maßnahmen zu behalten.
- **Fachgerechte Wartung:** Bei ungewöhnlichen Geräuschen oder Funktionsproblemen **immer Fachpersonal** informieren.

Wichtige Hinweise zur Nutzung

- Die Abluftelemente **dürfen nicht abgedeckt oder verklebt** werden.
- Bitte **keine Dunstabzugshauben direkt anschließen** – dies führt zu Schäden an der zentralen Abluftanlage!
- Bei längerer Abwesenheit (z. B. Ferienwohnung) sollten die Abluftelemente **nicht verschlossen** oder abgedeckt werden – die Grundlüftung muss erhalten bleiben.
- Wenn die Abluftwirkung merklich nachlässt, prüfen Sie bitte zunächst die **Sauberkeit der Abluftelemente und Filter**.